

naručitelj:



Osječko-baranjska županija

Trg Ante Starčevića 2

31000 Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira

IV. 6, 31000 Osijek

OIB: 17004513580

zahvat i građevina:

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova

lokacija :

Reisnerova 34b, Osijek

k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek

razina projekta:

IDEJNI PROJEKT

vrsta projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

oznaka projekta:

F-3105/18-GP

Projektant:

Branko Prišč, dipl.ing. arh.

ovlašteni inženjer arhitekture

Direktor društva Fincon j.d.o.o.:

Tomislav Mastanjević, dipl.oec.

mjesto i datum izrade: **Osijek, svibanj 2018.**

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	2

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO	3
1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR	4
1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA PROJEKTANTA.....	7
1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	10
1.4. PROJEKTNi ZADATAK	11
1.5. PRILOZI.....	14
B. TEHNIČKI DIO	15
B.1. TEHNIČKI OPIS.....	16
B.2. TROŠKOVNIK.....	17
C. GRAFIČKI DIO	21

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	3

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova
Reisnerova 34b, Osijek
k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek***

A. OPĆI DIO

Osijek, svibanj 2018.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	4

1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * - izrada elaborata katastarske izmjere
- * - izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - tehničko vođenje katastra vodova
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - izrada geodetskoga projekta
- * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - izrada geodetskog situacijskog nacrta

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 2 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - izgrađene građevine
- * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnim geodetskim poslovima za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - stručni nadzor nad tehničkim vodenjem katastra vodova
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - stručni nadzor nad izradom geodetskoga projekta
- * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine
- * - stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- * - izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike
- * - tehničko ispitivanje i analiza
- * - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 3 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- za radove na nepokretnom kulturnom dobru i na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra
- * - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
 - * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - * - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije , projekte prometnica)
 - * - projektiranje u vodogradnji, projektiranje temeljenja
 - * - Poslovno posredništvo tj.dogovaranje kupnje ili prodaje manjih ili srednjih poduzeća uključujući i privatne kancelarije, ordinacije i sl.
 - * - Organiziranje športskih natjecanja i rekreacija
 - * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
 - * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju, donesena od člana društva 10.09.2016.g., kojom jedini član društva dopunjuje odredbe točke 2. Izjave, koja se odnosi na dopunu djelatnosti.

U Osijeku, 19. rujna 2016.



S U D A C
Jadranka Pajur Vranješ



INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	7

1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ZA PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1025
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PRIŠĆ BRANKO, dipl.ing.arh., Našice, Trg I. Kršnjavog 8, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **PRIŠĆ BRANKO**, (JMBG 2009956301011), dipl.ing.arh., Našice, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1471**, s danom upisa **28.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **PRIŠĆ BRANKO**, dipl.ing.arh., Našice, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

PRIŠĆ BRANKO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	8

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. PRIŠĆ BRANKO
Našice, Trg L. Kršnjavog 8
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	9

1.3. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

Fincon j.d.o.o za projektiranje i nadzor, Podgorač, ul. Kralja Tomislava 90, OIB 87279661894, (u daljnjem tekstu Naručitelj), kojeg zastupa direktor Tomislav Mastanjević

i

PIP PROJEKT j.d.o.o., Trg Izidora Kršnjavija 8, 31000 Osijek, OIB: 36239676044, (u daljnjem tekstu Izvršitelj) kojeg zastupa Ivanka Prišč

sklopili su

UGOVOR O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SURADNJI, USLUGAMA STRUČNOG NADZORA, PROJEKTIRANJU I PROJEKTANJSKOM NADZORU

Članak 1.

Ugovorne strane ovim ugovorom ugovaraju usluge stručnog nadzora, projektiranja i projektantskog nadzora.

Članak 2.

Ugovorne strane će svaki posao dogovoriti usmeno, odnosno u izravnom kontaktu odrediti naziv objekta na kojem se izvode radovi, cijenu usluge i sve ostale elemente neophodne za obavljanje određenog posla.

Članak 3.

Nakon obavljene usluge Izvršitelj će ispostaviti račun.

Članak 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, odnosno do opoziva bilo koje ugovorne strane.

Članak 5.

Eventualne sporove strane će rješavati sporazumno, a ako ne priznaje se nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan.

U Osijeku, 02. 05.2017.

Za Fincon j. d.o.o.



FINCON j.d.o.o.
PODGORAČ
OIB: 87279661894

Tomislav Mastanjević

Za Pip projekt j.d.o.o.

PIP PROJEKT
j.d.o.o.
za projektiranje i savjetovanje
NAŠICE, Trg Izidora Kršnjavija 8

Ivanka Prišč

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	10

1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) za PROJEKTANTA idejnog projekta za

Adaptacija zgrade Doma zdravlja REISNEROVA

oznaka projekta:

F-3105/18-GP

lokacija:

Reisnerova 34b, Osijek

k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek

za investitora:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Trg Ante Starčevića 2, Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira IV.6, Osijek

OIB: 17004513580

imenuje se:

BRANKO PRIŠĆ, dipl.in.arh.

ovlašteni projektant

Obrazloženje:

BRANKO PRIŠĆ, dipl.in.arh., upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1471 (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1025; Ur. broj: 314-01-99-1, 28.09.1999.godine).

Imenovani projektant je odgovoran da projekt ili dio projekta za čiju izradu je imenovan udovoljava zahtjevima iz čl.51. Zakona o gradnji (NN 153/13).

U Osijeku, svibanj 2018.

FINCON j.d.o.o.
Direktor društva

Tomislav Mastanjević, dipl.oec.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	11

1.5. PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju zgrada Doma zdravlja Osijek kako bi se osigurali zadovoljavajući uvjeti za pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. S obzirom da predmene ustanove nemaju postavljene rampe (ili ne na svim ulazima) za pristup osobama s invaliditetom kao niti vertikalnu komunikaciju za pristup višim katovima objekta. Također, postojeća stubišta nisu prilagođena osobama smanjene pokretljivosti što je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 78/13) predviđeno te su ovim projektnim zadatkom dane osnove za projektiranje kako bi se ispunili svi zakonski propisani pravilnici.

UVODNE NAPOMENE:

RAMPA

Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%),
- svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru,
- odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe,
- čvrstu, protuklizno obrađenu površinu,
- izvedenu ogradu s rukohvatima na nezaštićenim dijelovima,
- rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom.
- na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene.

DIZALO

Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Dizalo mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm,
- vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
- vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala,
- pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm,
- pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu,
- rukohvat u dizalu na visini od 90 cm,
- vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova,
- kada se nalazi u građevini javne namjene dizalo ima i govorno najavljivanje katova,
- od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.

STUBIŠTE

Stubište mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- visinu stube najviše 15 cm,

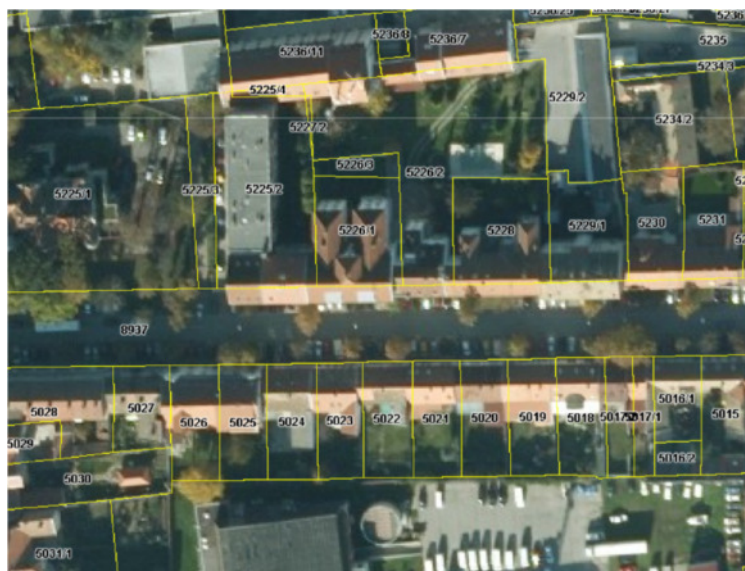
	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	12

- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm,
- svijetlu širinu stubišnog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm,
- svijetlu širinu stubišnog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm,
- rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm,
- rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom,
- rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom,
- rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene,
- stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika,
- prostor ispod početnog stubišnog kraka ograđen ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm ili pod ispod stubišnog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm.
- pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja.

2. PODACI O OBJEKTIMA I PLANIRANOM ZAHVATU U PROSTORU

ZDRAVSTVENA AMBULANTA REISNEROVA, OSIJEK

Zgrada Zdravstvene ambulante Reisnerova nalazi se na adresi Reisnerova 34b, na k.č.br: 5226/1 k.o. Osijek, a izgrađena je prije 1968. godine.



Sl. 1: Zgrada Zdravstvene ambulante REISNEROVA, OSIJEK izvor: GEOPORTAL - DGU

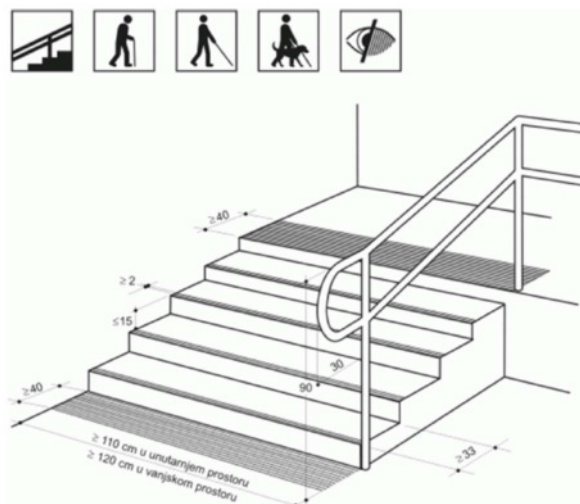
S obzirom da u zgradi zdravstvene ambulante nema pristupnih rampi kao niti stubišta koje je sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću nužno je osobama s invaliditetom osigurati zadovoljavajuće uvjete kako bi se osigurao pristup cijelokupnom sadržaju prizemlja zdravstvene ambulante.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	13

Fotodokumentacija mjesta predviđenih postavljanje rukohvata i taktilnih površina.



Potrebno je postaviti rukohvate i taktilne površine na postojeća gazišta kako bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućila lakša orijentacija u prostoru, te samostalno kretanje i pristup predmetnoj zgradi.



Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za adaptaciju zgrade zdravstvene ambulate REISNEROVA, OSIJEK.

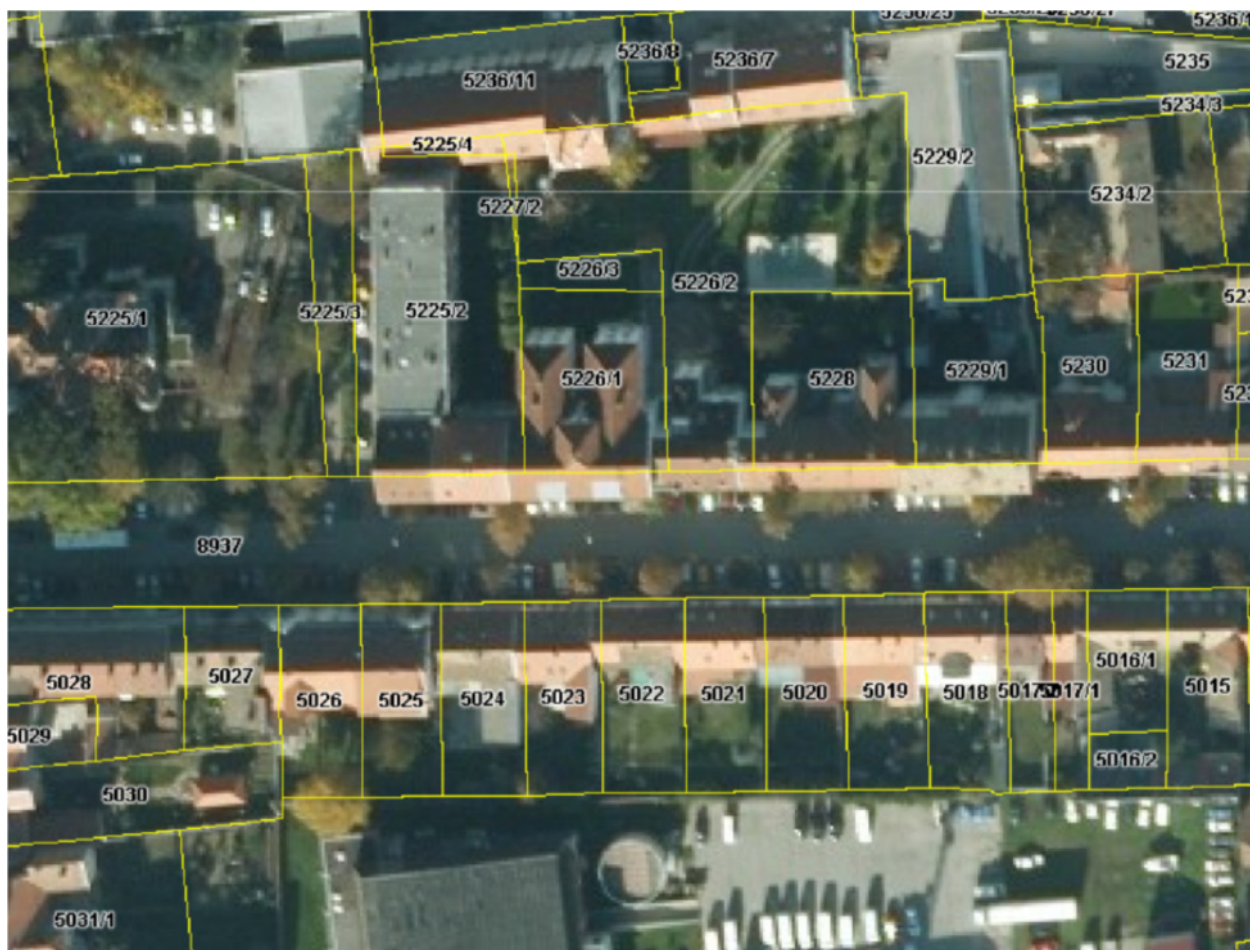
Opseg poslova obuhvaća izradu:

1. Idejnog projekta s potrebnim detaljima za izvođenje te ishođenje svih potrebnih suglasnosti;
2. Tehničkog opisa radova i troškovnika.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	14

1.6. PRILOZI

Zgrada Zdravstvene ambulante Reisnerova, Osijek, izvor: GEOPORTAL - DGU



	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	15

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova
Reisnerova 34b, Osijek
k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek

B. TEHNIČKI DIO

Osijek, svibanj 2018.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	16

B.1. TEHNIČKI OPIS

/LOKACIJA /

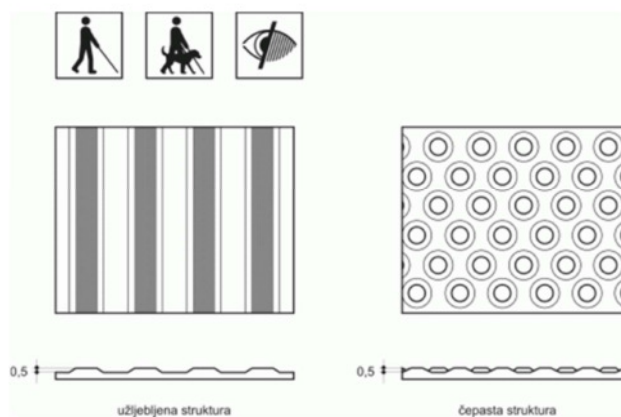
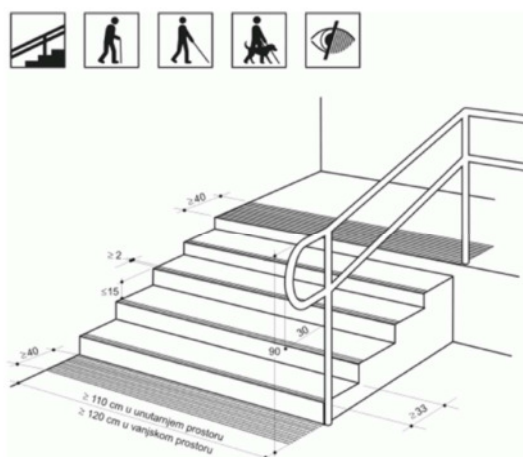
Zgrada Zdravstvene ambulante Reisnerova nalazi se na adresi Reisnerova 34b, na k.č.br: 5226/1 k.o. Osijek, a izgrađena je prije 1968. godine.

/ OBLIKOVANJE GRADEVINE I MATERIJALI /

S obzirom da u zgradi zdravstvene ambulante nema pristupnih rampi kao niti stubišta koje je sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti nužno je osobama s invaliditetom osigurati zadovoljavajuće uvjete kako bi se osigurao pristup cijelokupnom sadržaju prizemlja zdravstvene ambulante.

Predviđena je izrada ograde stubišta i taktilne površine na postojeća gazišta kako bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućila lakša orijentacija u prostoru, te samostalno kretanje i pristup predmetnoj zgradi.

Taktilne površine potrebno je postaviti i na postojeće površine (kamene ploče) koje neće biti obuhvaćena adaptacijom kako bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućila lakša orijentacija u prostoru, te samostalno kretanje i pristup predmetnoj zgradi.



Pristupačna taktilna površina izvodi se reljefnom obradom visine do 5 mm na način da ne otežava kretanje invalidskih kolica, da je prepoznatljiva na dodir stopala ili bijelog štapa, da ne zadržava vodu, snijeg i prljavštinu, te da se lako održava. Primjer pristupačne taktilne površine prikazan je na slici 1.

U Osijeku, svibanj 2018.

Projektant :

Branko Prišč, dipl.ing.arh.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	17

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova
Reisnerova 34b, Osijek
k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek***

B.2. TROŠKOVNIK

Osijek, svibanj 2018.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
			18

B.2. TROŠKOVNIK

RBR.	OPIS STAVKE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
	OPCI I POGODBENI UVJETI				
1.	Nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kvalitete i troškovnik čine cijelinu projekta.				
2.	U nastavku su dane smjernice za izvođenje radova i ugradnju materijala. Svi karakteristični detalji dio su izvedbenog projekta, nakon konačnog odabira proizvođača, odnosno vrste materijala (pumpi, cijevi, sustava automatike i svega ostalog definiranog troškovnikom). Sav ugrađeni materijal mora imati isprave o sukladnosti izdane prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda.				
3.	Prije davanja ponude izvođaču radova na predmetnoj građevini se preporučuje pregledati postojeće stanje građevine. Za sve nejasne stavke potrebno je zatražiti objašnjenje projektanta, provjeriti dokaznicu mjera i iznijeti svoje primjedbe, ukoliko postoje, prije davanja ponude. Kasnije primjedbe se neće uzimati u obzir.				
4.	Prije davanja ponude izvođač radova je dužan proučiti projektnu dokumentaciju, provjeriti istu u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, provjeriti rokove i mogućnosti nabavke opreme i materijala, mogućnosti transporta, unošenja i montaže opreme, naročito opreme većih gabarita i specijalnih zahtjeva.				
5.	Nepoznavanje cjelovitog projekta (nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kakvoće, troškovnik) neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili grešaka u izvedbi.				
6.	Obračunavanje radova provodi se prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvođača ili bilo kojeg zainteresiranog trećeg lica nije potpun, izvođač je dužan izvesti radove prema pravilima građenja i postojećim uzancama, odnosno tehničkim uvjetima izvođenja, a da ni s tog naslova nema pravo na bilo kakvu odštetu ili promjenu jedinične cijene dane u troškovniku, osim ako to nije posebnim podneskom naglasio prilikom davanja ponude.				
7.	U slučaju nedovoljno ili nejasno opisanog načina, vrijede obračunavanja prema građevinskim normama iz 1952. godine i njihovim kasnijim dopunama. Za sav upotrijebljeni materijal mjerodavne su važeće hrvatske norme (HRN), a u slučaju nepostojanja redoslijedom EN, ISO, IEC, DIN, VDE, BS, ASTM, ASME, ANSI, AISI.				
8.	Sve izmjene u projektu i opisu radova mogu uslijediti samo uz suglasnost projektanta i po odobrenju investitora. Isto vrijedi u slučaju pojavljivanja bilo kakvih nepredviđenih okolnosti tijekom građenja.				
9.	U jedinične cijene uključiti izvršenje svih obveza iz bilo kojeg dijela ili priloga ovog projekta. Pojedine stavke troškovnika obuhvaćaju troškove za posve dogotovljen rad tj. materijal, pomoćna sredstva kao što su voda, električna struja, alat, oplata, skela ili slično, za svu radnu snagu, za sve pripremne radove kao npr. postavljanje baraka i postrojenja, uključivo s demontažom i otpremom s gradilišta nakon završetka radova, čišćenje i uređenje gradilišta, pristupne putove na radilište, ispitivanja materijala, dokazi kvalitete i sl. i za sve troškove koji se pojave u bilo kojem obliku za potrebe gradnje.				
10.	Svi sudionici u gradnji moraju se pridržavati odredbi propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) i Zakonom gradnji (NN 153/13, 20/17).				
11.	Izvođač je dužan izvesti i pomoćne radnje i pribaviti pomoćna sredstva za rad ukoliko to traži kompletnost izvršenja posla bez obzira ako to posebno nije naglašeno u troškovniku. Smatra se da je sve obuhvaćeno jediničnom cijenom.				
12.	Jedinična cijena u ponudbenom troškovniku treba sadržavati:				
	1. Materijal				
	Pod jediničnom cijenom materijala podrazumijeva se sama cijena materijala, eventualno njegova prerada, svi transporti, utovari i istovari kao i uskladištenje i osiguranje istog, kako bi ostao kvalitetan do ugradnje.				

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	19

Izvođač je dužan posjedovati izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti materijala upotrijebljenih za izgradnju građevine, a prilikom tehničkog pregleda i preuzimanja građevine, sve ateste mora dostaviti investitoru na uporabu. Trošak oko ispitivanja materijala pada na teret izvođača radova tj. smatrat će se da je jediničnom cijenom u danoj ponudi izvođač zaračunao i iznos za ispitivanje.

2. Rad

Sav rad prema opisu u troškovniku na ugradnji, prijenosima i prijevozima, koji nije uračunat kod cijene materijala.

3. Faktor

Na svu radnu snagu dodaje se faktor u koji je uračunato i održavanje gradilišta, postavljanje svih pomoćnih objekata na gradilištu kao i demontaža istih. Nikakvi režijski sati u tom smislu neće se priznavati.

4. Izmjere i obračun

U pogledu izmjera pridržavati se točno uputa iz prosječnih normi u građevinarstvu. Obračun zemljanih radova i svih ostalih stavki koje su vezane na poprečni profil rova za cijevi, vršit će se prema zadanom poprečnom profilu, bez obzira na eventualna proširenja koja mogu nastati prilikom iskopa.

6. Iskop

Trasa mora biti, od strane ovlaštenog geodete, točno označena na terenu, a prema geodetskom elaboratu iskolčenja, koji je sastavni dio projektne dokumentacije. Sve iskope izvesti točno prema uzdužnom profilu i nacrtima u projektu.

8. Oplata

Kod oplata su uključena podupiranja, uklještenja te postava i skidanje. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja kao i mazanje kalupa. Po završetku betoniranja sva oplata se nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

9. Beton i mort

Betone i mortove treba miješati po razredima tlačne čvrstoće, prema propisima HRN za beton, odnosno za mortove kako je to opisano u dotičnoj stavci troškovnika. Sav beton se u principu treba miješati strojno, naročito za armirano betonske konstrukcije. Ručno miješanje je dozvoljeno samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu.

A/ OBRTNIČKI RADOVI

II OSTALI RADOVI

1.	Ograda visine 90 cm-u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. Podrazumijeva nabavu, dopremu i ugradnju vanjske ograde na prilaznoj rampi od inox-a. Stavkom je obuhvaćen sav potreban pričvrtni, spojni i sidreni materijal. Ograda se sastoji od rukohvata, stupova i 2 horizontale. Svi elementi ograde su min dimenzija 40x40 mm. Obračun po m ¹ ugrađene ograde.	m'	6,00	1.500,00	9.000,00
----	--	----	------	----------	----------

2.	Dobava i ugradnja taktilne crte vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja na postojeća stubište.	m'	6,00	400,00	2.400,00
II	OSTALI RADOVI UKUPNO kn				11.400,00
REKAPITULACIJA					
A/ II	OBRTNIČKI RADOVI				
	OSTALI RADOVI				11.400,00
	UKUPNO kn				11.400,00
	PDV 25%				2.850,00
	SVEUKUPNO kn				14.250,00

U Osijeku, svibanj 2018.

Projektant:

Branko Prišč, dipl.ing.arh.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3105/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova Reisnerova 34b, Osijek k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	21

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Reisnerova
Reisnerova 34b, Osijek
k.č.br: 5226/1 k.o.Osijek***

C. GRAFIČKI DIO

Osijek, svibanj 2018.